



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale di Mantova
Direttore

Mantova, 6 maggio 2008

Prot. 2685

Allegati : n. 1

Rif. nota del

Prot. n°

Alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Mantova
Al Tribunale di Mantova
All'Agenzia delle Entrate di Mantova
Alla Guardia di Finanza di Mantova
Al Consiglio Notarile di Mantova
All'Ordine degli Avvocati di Mantova
All'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori di Mantova
All'Ordine degli Ingegneri di Mantova
All'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali di Mantova
All'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli
Esperti Contabili di Mantova
Al Collegio dei Geometri di Mantova
Al Collegio dei Periti Agrari e dei Periti Agrari
Laureati di Mantova
Al Collegio degli Agrotecnici e degli Agrotecnici
Laureati di Mantova
Al Collegio dei Periti Industriali e Periti Industriali
Laureati di Mantova
E p.c.
All'Agenzia del Territorio
Direzione Regionale della Lombardia Milano
Agli Uffici Provinciali dell'Agenzia del Territorio Loro Sedi
Alle OO.SS. Provinciali Loro Sedi

Oggetto: **"Nuovo Sistema Informativo di Pubblicità Immobiliare" di Mantova –**
Data di attivazione: 23 maggio 2008.
Chiusura del servizio per i giorni di mercoledì 21 e giovedì 22 c.m.

Si comunica che è previsto, **per il giorno 23.05.2008**, l'avvio, per l'ufficio Provinciale di Mantova, Servizi di Pubblicità Immobiliare, delle procedure finalizzate alla realizzazione del nuovo sistema tecnologico di cui all'oggetto.

Pertanto, al fine di consentire l'adeguamento delle apparecchiature hardware e l'installazione dei nuovi programmi, **il Servizio di Pubblicità Immobiliare di Mantova resterà chiuso per i giorni 21 e 22 maggio 2008.**

Il nuovo sistema è realizzato su piattaforma centralizzata basata su tecnologia web, come già realizzato nel 2004 per i servizi catastali, con relative procedure e particolare sistema automatico di *gestione informatica dei flussi di lavoro - work-flow management system* - e possiede anche una particolare valenza per quanto attiene gli effetti sull'organizzazione dell'Ufficio e sul lavoro del personale addetto. In particolare, le nuove metodologie prevedono, per l'Ufficio Provinciale, una serie di attività/verifiche da effettuare prima, durante e dopo l'attivazione del nuovo sistema informativo, e soprattutto un'attenta analisi, in previsione delle nuove procedure/impostazioni operative, dei flussi di lavoro e delle relative modalità di interazione con l'utenza in genere.

Come riportato nella parte iniziale della presente informativa, si ricorda che il completamento dell'attività di migrazione della Banca Dati verrà effettuato nei due giorni lavorativi precedenti alla data di partenza e, contestualmente all'avvio di tale attività, i sistemi utilizzati fino ad ora (client/server) verranno disattivati, interrompendo, così, i servizi di P.I. e quelli telematici. Pertanto, per **l'ufficio provinciale di Mantova - Servizi di Pubblicità Immobiliare**, in considerazione dell'attivazione prevista per il giorno 23.05.2008, **si renderà necessaria la chiusura al pubblico del Servizio di Pubblicità Immobiliare (ed interruzione dei servizi telematici) nei giorni 21 e 22 maggio p.v.** La sospensione del servizio sarà oggetto di apposito decreto da pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale.

Si evidenzia che, a seguito dell'introduzione del nuovo sistema informatico, l'accesso alle postazioni self-service presenti in Ufficio per le ispezioni ipotecarie sarà consentito esclusivamente agli Utenti che hanno attivato l'apposita convenzione per la consultazione telematica dei registri immobiliari.

Il servizio telematico di adesione alla convenzione per l'accesso alla banca dati catastale e ipotecaria è attivo sulla seguente pagina web: <http://sister.agenziaterritorio.it/> e per ulteriori informazioni: <http://www.agenziaterritorio.gov.it/?id=586>

Con questo nuovo sistema, gli utenti self-service che hanno attivato la convenzione, non saranno più vincolati alla disponibilità delle postazioni ad essi dedicate presso l'Ufficio Provinciale - che comunque saranno mantenute - potendo operare da qualsiasi postazione connessa alla rete internet, inoltre gli stessi, avranno anche la disponibilità, con lo stesso collegamento, delle visure catastali. Al fine di rendere più agevole il passaggio dalla vecchia alla nuova procedura, si suggerisce di anticipare, ove possibile, la presentazione delle formalità da pubblicare nella settimana antecedente alla chiusura, in modo da non avere, nei primissimi giorni dell'attivazione del nuovo sistema, un eccessivo numero di formalità da lavorare.

Infine, per una migliore comprensione del Nuovo Sistema Informativo in oggetto, si allega un primo prospetto elaborato sull'argomento dall'Agenzia del Territorio.

Lo Scrivente resta comunque a disposizione per ogni altro opportuno chiarimento, nel rispetto di quello spirito di collaborazione e partecipazione che ha caratterizzato, fino ad ora, i reciproci rapporti.

Cordiali Saluti.

Il Direttore
F.to Gianpietro Guerreschi

