

Peculiarità del progetto e dell'esecuzione dei lavori del nuovo parco del Te e aspetti gestionali dei parchi e giardini vincolati

Dott. Agronomo Valerio Bozzoli - Partner LAND Italia

Dott. Agronomo Giovanni Sala - Cofondatore LAND Italia

Arch. Paes. Federico Lia – Project Manager LAND Italia



L

LANDSCAPE

We work at every scale



A

ARCHITECTURE

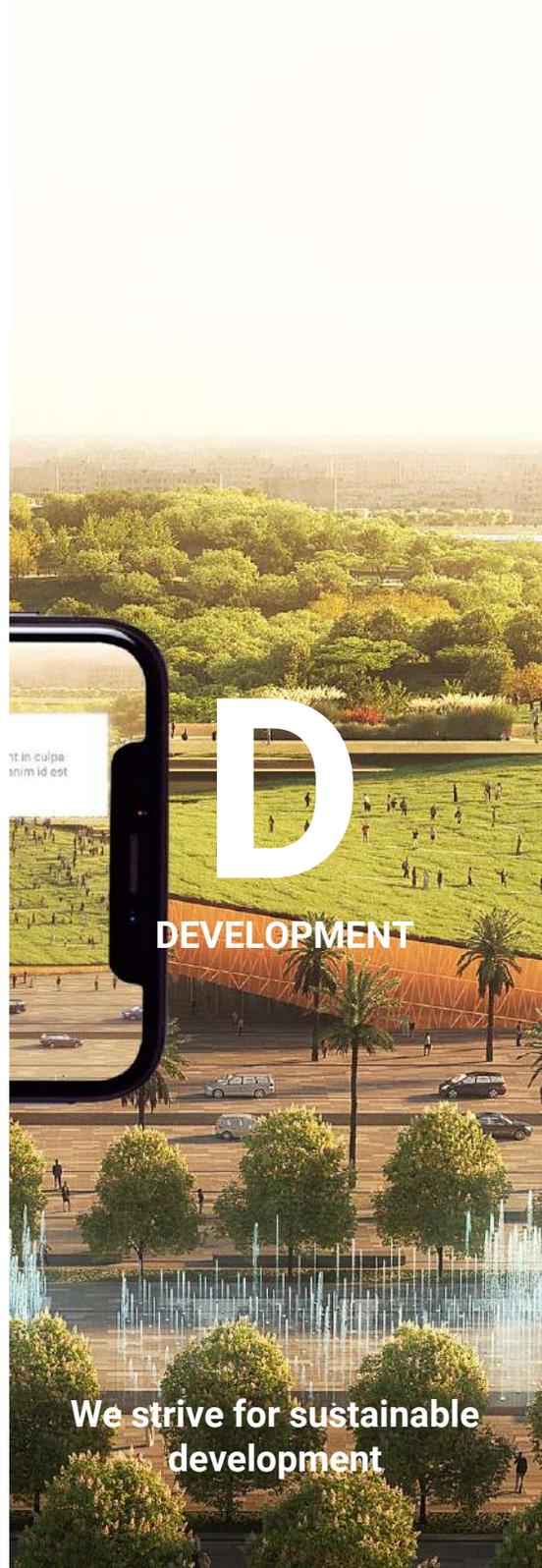
We make space for people



N

NATURE

We cultivate resilience



D

DEVELOPMENT

We strive for sustainable development



Dal Progetto Definito al Progetto Esecutivo

Il gruppo di lavoro

Il raggruppamento temporaneo di imprese:



Il raggruppamento di professionisti incaricati per la progettazione esecutiva:

LAND

INGE[®]A
CONSULTING ENGINEERS



Studio di Ingegneria Zarantonello Andrea



Il Nuovo Parco Te

Punto d'incontro tra Storia e Contemporaneità



Il nuovo Parco Te

Punto d'incontro tra Storia e Innovazione



STORIA

Linee Guida per il recupero dei giardini e dei parchi storici



INNOVAZIONE

Strumenti per la valorizzazione della sostenibilità: Green Deal, SDG's



Il giardino storico come bene da tutelare e valorizzare nel rispetto dei caratteri del paesaggio culturale

Palazzo Te e i suoi giardini

Le tracce storiche e culturali



- Carta dei Giardini storici detta Carta di Firenze (*Comitato internazionale dei giardini storici ICOMOS-IFLA*) 1982
- Linee Guida e Norme tecniche per il restauro dei giardini storici (*Ministero della Cultura APGI – Associazione Parchi e Giardini d'Italia*) 2021

Carta dei giardini storici

Le tracce storiche e culturali



DEFINIZIONI E OBIETTIVI



MANUTENZIONE, CONSERVAZIONE, RESTAURO, RIPRISTINO



UTILIZZAZIONE



PROTEZIONE LEGALE E AMMINISTRATIVA

Manutenzione e Conservazione

Un'operazione fondamentale e continua

- Art. 10 - Ogni operazione di manutenzione, conservazione, restauro o ripristino di un giardino storico o di una delle sue parti deve tenere conto simultaneamente di tutti i suoi elementi:
 - Sostituzioni puntuali e rinnovamenti ciclici;
 - Scelta delle specie in una visione di mantenimento e ricerca delle specie originali;
 - Conservazione e restauro degli elementi di architettura, di scultura e di decorazione;
 - Conservazione del giardino in un intorno ambientale appropriato;
 - Rispetto dell'evoluzione del giardino nella storia;

Linee Guida e Norme Tecniche

Restauero dei giardini storici

- Offrire **indirizzi metodologici, tecnici ed esecutivi** sui diversi momenti dell'intervento di restauro partendo dalle fasi di **conoscenza, rilievo e di indagine preliminari** al progetto;
- Individuare le **caratteristiche dei materiali e le indicazioni** per le diverse categorie di lavoro richieste per intervenire sulle architetture vegetali storiche;
- Delineare e illustrare una serie di **buone pratiche arboricole e orticole sperimentate** sulla componente vegetale arborea, arbustiva ed erbacea che possono guidare sia l'elaborazione progettuale che il cantiere vero e proprio;
- Delineare le linee guida per le opere di manutenzione di un giardino storico restaurato;

Parchi e Giardini Storici

Tutela e valorizzazione

- Tutela e reintegrazione delle alberature e del corredo vegetale storici;
- Adattamento al cambiamento climatico;
- Rinnovo dell'offerta fruitiva;



Parco Sempione



Parco Monte Stella



Giardini Pubblici Indro Montanelli

**Il nuovo parco come infrastruttura integrata
che genera benefici e non come semplice ornamento
che necessita di solo manutenzione**



Parchi di nuova generazione

Nuove funzioni e forme di gestione

- Offrire nuove possibilità di fruizione dello spazio verde;
- Integrare fonti di introito per finanziare servizi di qualità;
- Sperimentare nuove tecnologie smart sostenibili;



Parco Biblioteca degli Alberi Milano



Parco Tre Torri - Citylife



Parco Portello

Perché lavoriamo con la natura?

I PROGETTI DI PAESAGGIO CONTRIBUISCONO A RAGGIUNGERE GLI OBIETTIVI DI SOSTENIBILITA' DELL'ONU



LAND | **SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS**

LAND supports the Sustainable Development Goals and contributes with its own Landscape Sustainability Strategy to achieve them within landscape projects.

Landscape: act now!



La strategia europea per la transizione verde

Green Infrastructure e Nature Based Solutions



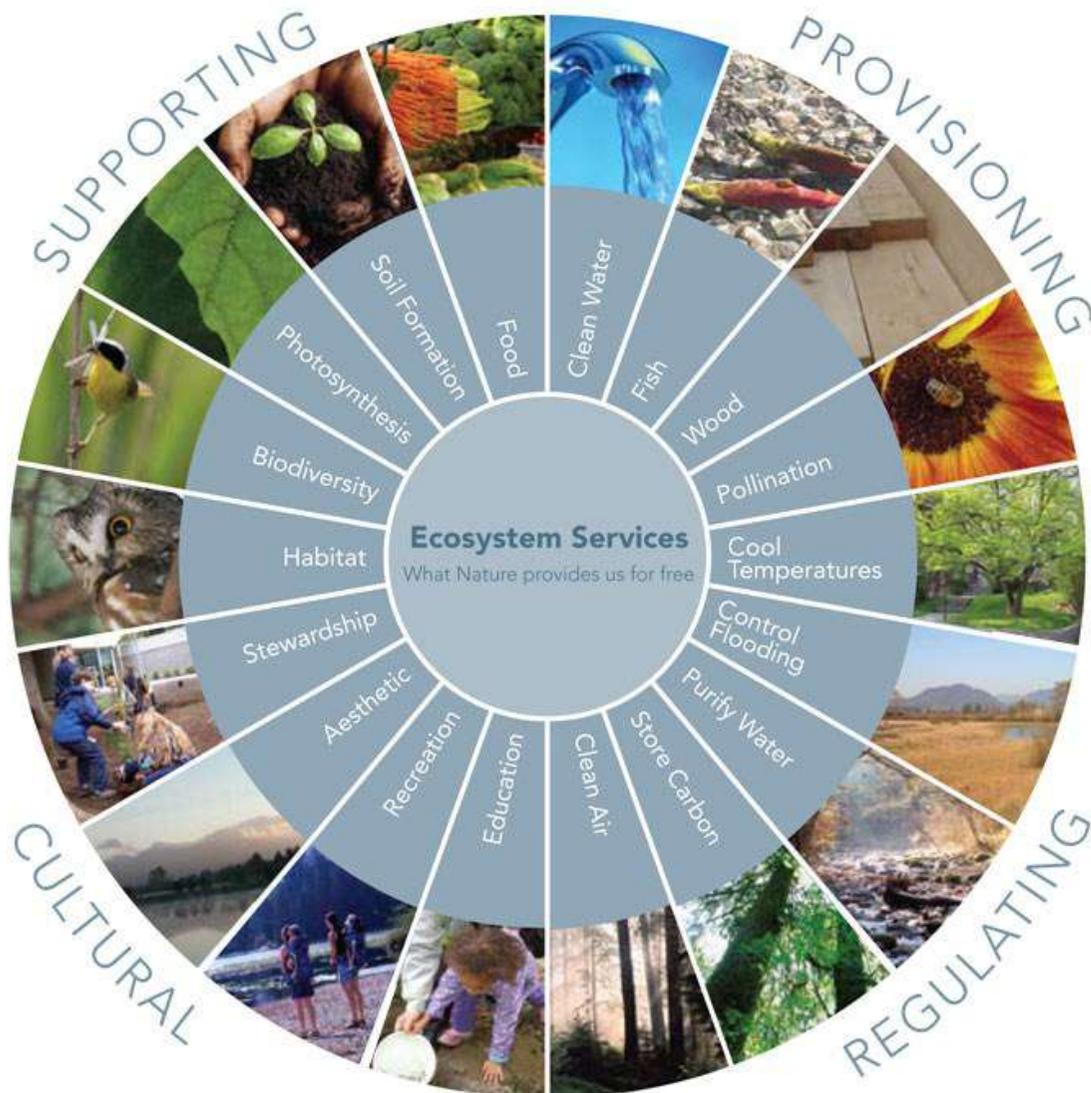
2013



2015

Un nuovo approccio al verde urbano

Molteplici benefici forniti dalla natura



Le funzioni ecosistemiche sono le capacità dei processi e dei componenti naturali di fornire beni e servizi che soddisfino, direttamente o indirettamente, le necessità dell'uomo e garantiscano la vita di tutte le specie.

La biodiversità e gli ecosistemi ci forniscono cibo, salute e medicine, materiali, ricreazione, benessere e filtrano la nostra aria e acqua.

Fonti: <http://www.lifemgn-serviziecosistemici.eu/IT/progetto/Pages/se.aspx>

Il Green Deal Europeo

Investire in un'economia climaticamente neutra e circolare

503 mld
di
investimenti
per clima e
ambiente

The European Green Deal

von der Leyen Commission

#EUGreenDeal

«Chi saprà agire per primo e più rapidamente sarà anche in grado di cogliere le opportunità offerte dalla transizione ecologica.»

Presidente Ursula von der Leyen, Orientamenti politici, 16 luglio 2019

Opportunità per i territori



Il Green Deal Europeo

Gli obiettivi



Cambiamenti climatici

**Diventare climaticamente neutra
entro il 2050**



Benessere

**Proteggere vite umane, animali
e piante riducendo
l'inquinamento**



Imprese

**Aiutare le imprese a diventare leader
mondiali nel campo delle tecnologie e
prodotti puliti**



Trasformazione

**Contribuire ad una transizione
giusta e inclusiva**

Il verde come opportunità per le città



Ministro per la Pubblica Amministrazione



Verde urbano: 6,6 milioni di nuovi alberi

PIANO
NAZIONALE
DI RIPRESA
E RESILIENZA

#NEXTGENERATIONITALIA



M2C4 – TUTELA DEL TERRITORIO E DELLA RISORSA IDRICA

La Missione 2 – Componente 4.3 – Investimento 3.1: si occuperà di Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano.

Ambiti di intervento/Misure	Totale
3. Salvaguardare la qualità dell'aria e la biodiversità del territorio attraverso la tutela delle aree verdi, del suolo e delle aree marine	1,69
Investimento 3.1: Tutela e valorizzazione del verde urbano ed extraurbano	0,33
Investimento 3.2: Digitalizzazione dei parchi nazionali	0,10
Investimento 3.3: Rinaturazione dell'area del Po	0,36
Investimento 3.4: Bonifica dei siti orfani	0,50
Investimento 3.5: Ripristino e tutela dei fondali e degli habitat marini	0,40
Riforma 3.1: Adozione di programmi nazionali di controllo dell'inquinamento atmosferico	-

Si prevedono una serie di azioni rivolte **principalmente alle 14 città metropolitane**, ormai sempre più esposte a problemi legati **all'inquinamento atmosferico**, all'impatto dei **cambiamenti climatici** e alla **perdita di biodiversità**, con evidenti effetti negativi sul benessere e la salute dei cittadini.

La misura include lo sviluppo di boschi urbani e periurbani, prevedendo di piantare almeno **6,6 milioni di alberi per 6.600 ettari di foreste urbane.**

Un profilo di sostenibilità

Approccio sostenibile alla progettazione

RUSTICITÀ



Aumentare la **BIODIVERSITÀ** attraverso una progettazione che tuteli gli ecosistemi più sensibili e gli ambiti idonei alla presenza di specie animali e vegetali di pregio.

Pensare alle piante come **POPOLAZIONI AFFINI**, non individui separati ed isolati favorendone un corretto sviluppo e permettendo di accorpare le azioni di manutenzione in modo efficace ed efficiente.

PLACE-MAKING



Proporre specie vegetali **AUTOCTONE** adatte al clima e alle condizioni ambientali.

Proporre specie vegetali **RESISTENTI ALLA SICCATÀ** e che non richiedono grandi consumi di acqua

Pensare al **SITO** come a una **RISORSA**. Considerare le presistenze architettoniche

PERMEABILITÀ E CONTINUITÀ



Assicurare **PERMEABILITÀ** visiva per spazi pubblici sicuri.

Creare **CONTINUITÀ** attraverso la valorizzazione e la declinazione degli elementi naturali.

Progettare lo spazio perché sia **LEGGIBILE** e **ATTRAENTE** a partire da un'attenta **LETTURA** del **LUOGO**.

ATTRATTIVITÀ



Creare **ATTRATTIVITÀ**, strutturando diverse altezze di alberi e arbusti, creando relazione visiva con il contesto e i paesaggi.

Progettare lo spazio per renderlo **VIVIBILE** concorrendo alla **MITIGAZIONE** del rumore e dell'inquinamento atmosferico

GESTIONE E MANUTENZIONE

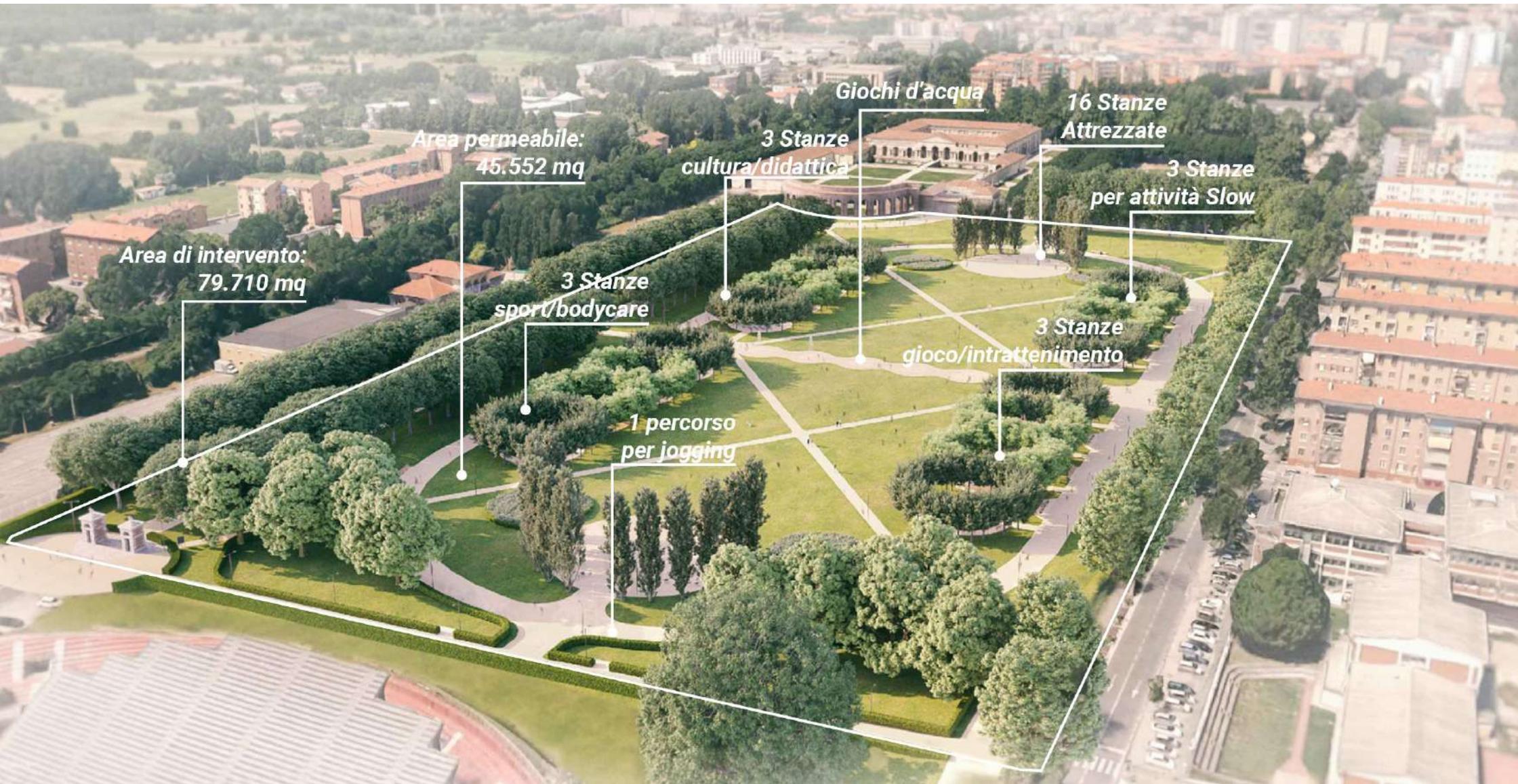


Progettare un sistema d'irrigazione automatico basato sul **FABBISOGNO IDRICO** delle specie.

Proporre soluzioni tecniche con lo scopo di **OTTIMIZZARE** gli interventi di **MANUTENZIONE** per garantire l'attecchimento ed una corretta crescita della vegetazione. Le specie scelte presentano, per loro natura, esigenze idriche e manutentive simili garantendo la possibilità di riunire gli interventi e di agevolarne la programmazione.

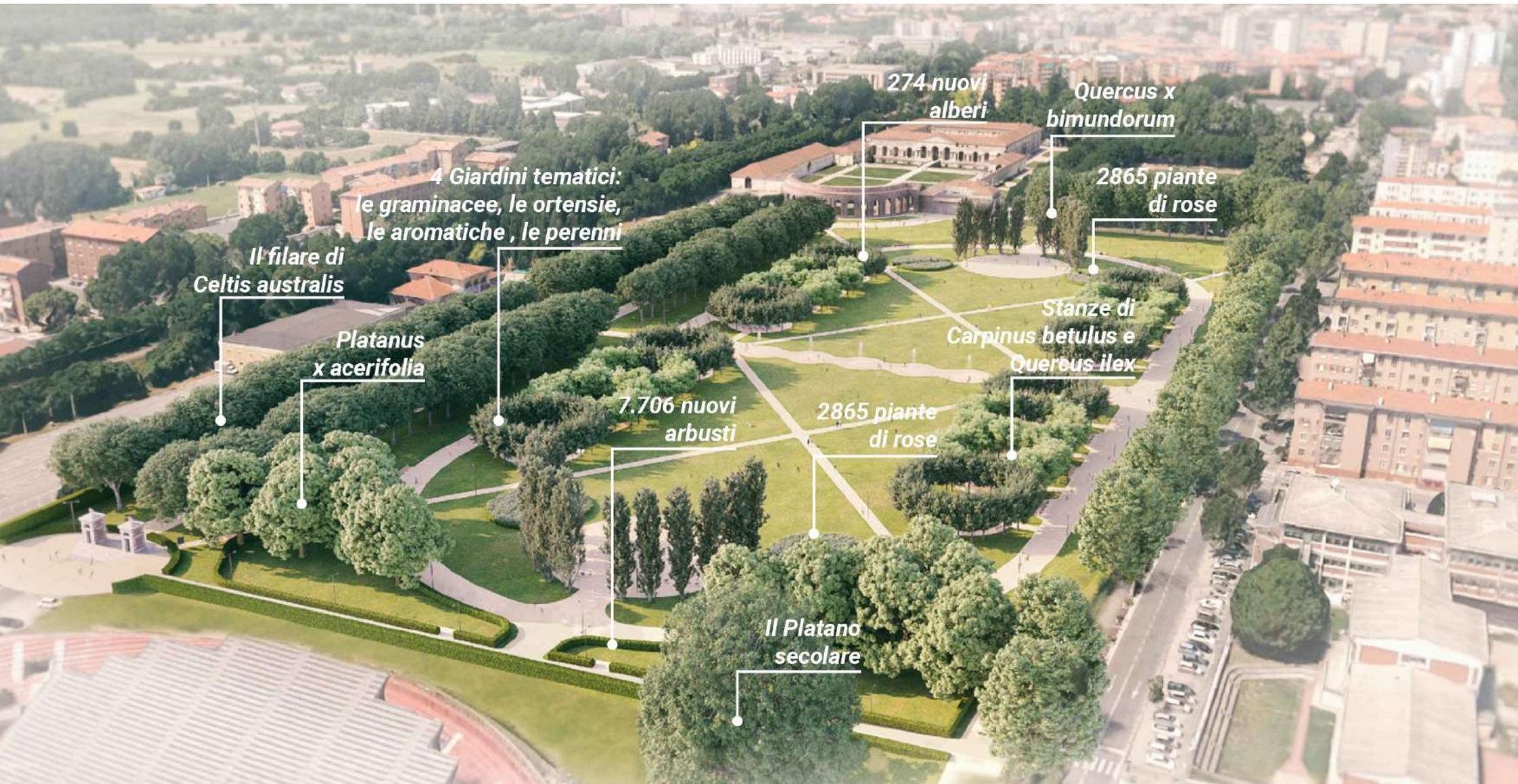
Le nuove attrezzature per la comunità

Un parco che celebra il luogo e le tracce sedimentate nei secoli



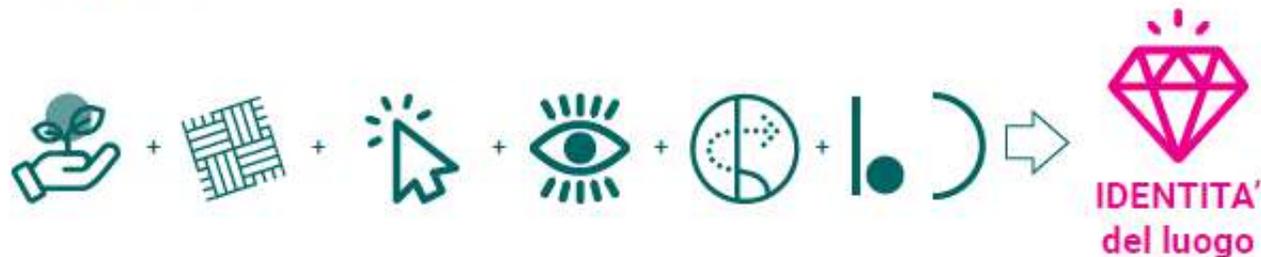
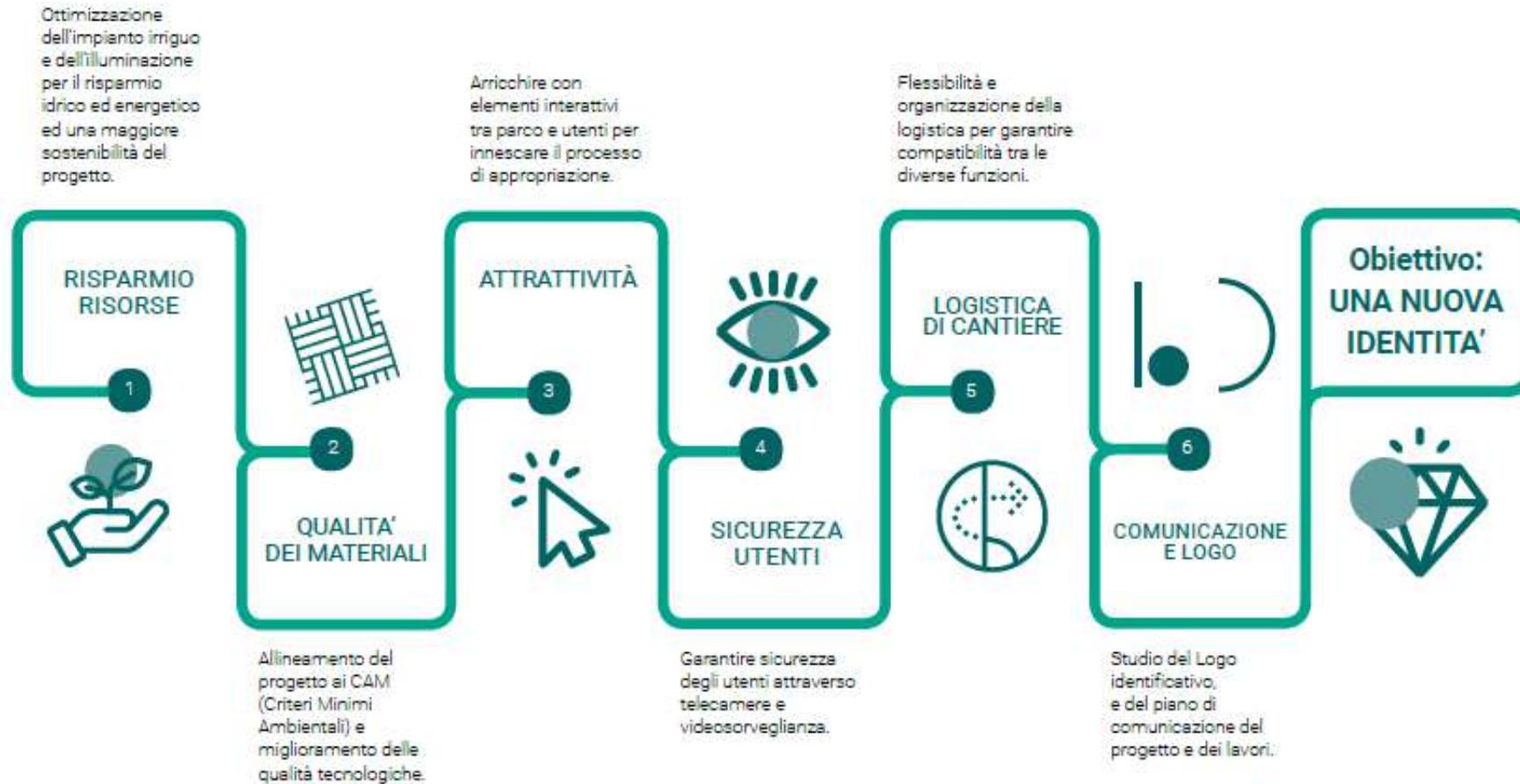
Opere a verde

Un parco che celebra il luogo e le tracce sedimentate nei secoli



Strategia per le proposte di intervento

Criteri ed obiettivi



Sensoristica e Telecontrollo

Ottimizzazione dell'impianto di irrigazione



Obiettivi:

- Risparmio idrico
- Risparmio energetico;
- Gestione da remoto;
- Eliminazione cavi elettrici dal parco;



Azioni:

- Installazione Stazione Meteo;
- Sensore di umidità e aria;
- Anemometro e Termometro;
- Allarme Consumi anomali;
- Pluviometro;



Qualità dei materiali

Proposte migliorative



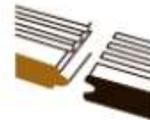
Obiettivi:

- Maggiore resistenza;
- Riduzione costi manutenzione;
- Sostenibilità e riciclabilità;
- Riduzione delle emissioni;



Azioni:

- Sostituzione pavimentazione in materiale composito con materiale naturale;



Alta stabilità



Resistenza



CO2 Neutro



Risorsa Infinita



Qualità dei materiali

Proposte migliorative



Obiettivi:

- Assorbimento di carbonio;
- Maggiore fertilità del suolo;
- Migliore assorbimento dell'acqua;
- Riduzione delle emissioni;



Azioni:

- Ottimizzazione qualità dei terreni e delle opere a verde;



Innovazione

Proposte migliorative



Obiettivi:

- Comunicazione eventi;
- Comunicazione dati del parco;
- Sensibilizzazione comunità;
- Interazione parco-utenti;



Azioni:

- Installazione di un Totem digitale interattivo per la comunicazione del programma di eventi e di informazioni relative al parco;



Sicurezza utenti

Proposte migliorative



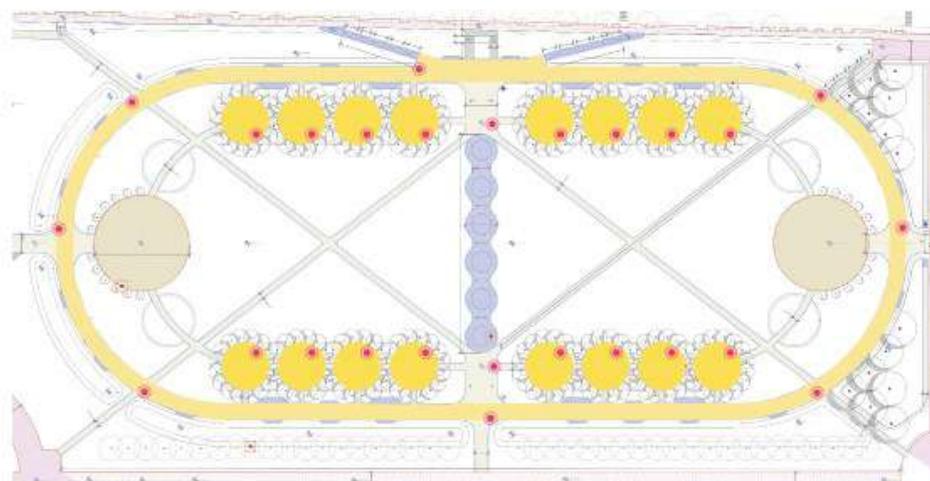
Obiettivi:

- Sicurezza degli utenti;
- Esaltazione coni visivi;
- Riduzione inquinamento luminoso;
- Risparmio energetico;

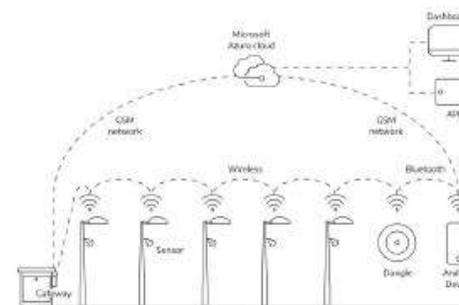


Azioni:

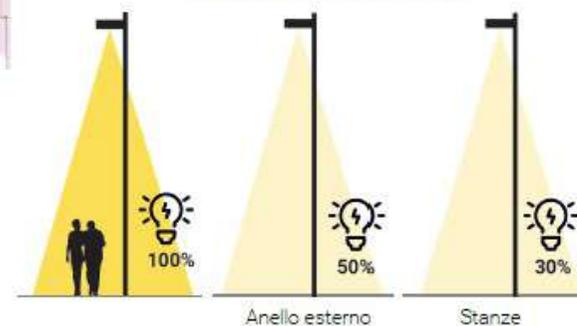
- Installazione sensori di movimento;
- Ronda notturna della vigilanza nei 2 anni successivi di manutenzione;



■ Anello esterno ■ Stanze ● Sensori di movimento



Schema variazione di luminosità



Logistica di cantiere

Proposte migliorative



Obiettivi:

- Indicazioni andamento del cantiere;
- Valorizzazione dell'area in trasformazione;
- Comunicare in loco il parco;



Azioni:

- Cesate di cantiere interattive: si propongono grafiche studiate appositamente per raccontare il palazzo, il parco e l'evoluzione del progetto;
- Storytelling;
- Street-Art controllata;

Parco Te

Il progetto di comunicazione che segue la parifica di idee, in un'area privata di valore, si è sviluppato attraverso una serie di iniziative di partecipazione in loco, in collaborazione con i cittadini e i gruppi di lavoro. Obiettivi e azioni: - creare, durante e dopo i lavori, un'immagine di progetto di insieme; - coinvolgere i cittadini per rendere il cantiere un'area di valore; - creare, durante e dopo i lavori, un'immagine di progetto di insieme; - coinvolgere i cittadini per rendere il cantiere un'area di valore; - creare, durante e dopo i lavori, un'immagine di progetto di insieme; - coinvolgere i cittadini per rendere il cantiere un'area di valore.

Il cantiere di comunicazione del cantiere si è sviluppato attraverso una serie di iniziative di partecipazione in loco, in collaborazione con i cittadini e i gruppi di lavoro. Obiettivi e azioni: - creare, durante e dopo i lavori, un'immagine di progetto di insieme; - coinvolgere i cittadini per rendere il cantiere un'area di valore; - creare, durante e dopo i lavori, un'immagine di progetto di insieme; - coinvolgere i cittadini per rendere il cantiere un'area di valore.



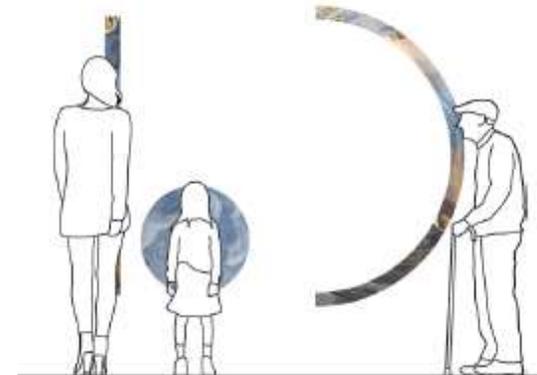
Il progetto di comunicazione



Il progetto di comunicazione



Il progetto di comunicazione



Parco Te tra storia e innovazione

Strategie integrate per una gestione del parco innovativa

- **Giardini storici e il Parco di nuova generazione – valorizzazione storica, culturale e promozione del nuovo parco;**
- **Smart Park - un modello di servizio basato su soluzioni digitali e risparmio energetico e di risorse naturali;**
- **Verde digitale – comunicazione dei numeri del parco e delle prestazioni a livello ambientale attraverso il totem digitale;**
- **Alberature e Verde performante – scelta delle specie vegetali più resistenti alle conseguenze dei cambiamenti climatici;**
- **I nuovi CAM per una gestione innovativa del Verde Urbano – garanzia di standard minimi di qualità per la gestione e manutenzione del verde tramite l'integrazione delle linee guida dei CAM;**

LANDscape is more than landscape

landsrl.com

ITALIA

LAND Italia Srl
via Varese 16
IT - 20121 Milano
T +39 02 806911 1
italia@landsrl.com

SUISSE

LAND Suisse Sagl
via Nassa 31
CH - 6900 Lugano
T +41 (0)91 910 26 50
suisse@landsrl.com

GERMANY

LAND Germany GmbH
Birkenstraße 47a
D - 40233 Düsseldorf
T +49 (0)211 2394780
germany@landsrl.com